

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ทางโครงการมีแผนการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการ รายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 - 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 1,590.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	-	ภาพที่ 2-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-12
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	-	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพติ่มมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-12
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-18 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบถังสำรองน้ำอยู่เสมอ ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนจะล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเดือนมีนาคม 2569 หากทางโครงการดำเนินการเสร็จแล้ว จะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	ตารางที่ 4-2	-
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อมิให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้น้ำของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-18
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกร้า - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผ่น้ำเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-27
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ลบเลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2-24
	- อุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-28
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ในช่วงเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ทำการปิดปรับปรุง และมีแผนจะเปิดใช้เงินช่วงปี 2569	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ทำการปิดปรับปรุง ซ่อม บำรุง และมีแผนจะเปิดใช้งานช่วงปี 2569 โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.4.4-1	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 3.4.2-1 ภาคผนวกที่ 4-2
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขรุขระ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยจะทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังที่สระปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2-23
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถึงปรับอัตราการไหล - ถึงพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง ตารางที่ 3.4.3-1	-	ภาพที่ 3.4.2-1 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถึงปรับอัตราการไหล - ถึงพักน้ำทิ้ง	- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1	-	ภาพที่ 3.4.2-1 ภาคผนวกที่ 4-1
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค แลแนวทางแก้ไข ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-11 ภาพผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.4 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการหน่วงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร) รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การขัดข้อง หรือ เสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-34
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ารวมถึงบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-44
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งานขออุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอย่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-43

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจ้ง-รับข้อมูลข่าวสาร และการประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ด้วยระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-43
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพดีพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - ทดสอบอุปกรณ์ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้	-	ภาพที่ 2-42
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมถึงติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-77

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-56
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ลิฟต์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-57
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางข้างในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการย้ายออกไปทันที เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-78

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-67 ภาพที่ 2-76
	2. พัดลมระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-67
12.การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-12
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออก โครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-69

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
13. อากาศเสียและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-16
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ		
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวจุดทุกข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น - ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-3

3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

4.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 ความถี่ ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

4.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	21/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023
	Total Suspended Solids	2540 D. Dried from 103-105°C	20/08/68	
	Total Dissolved Solids	2540 C. Dried at 180°C	18/09/68	
	Settleable Solids	2540 F. Volumetric	20/10/68	
	Total Kjeldahl Nitrogen	4500-Norg C. Semi-Micro-Kjeldahl Method,	20/11/68	
		4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	18/12/68	
	Sulfide	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method		
	Biochemical Oxygen Demand	5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification		
	Oil and Grease	5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method		
	Total Coliform Bacteria	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique		
	Fecal Coliform Bacteria	9221 E. Thermotolerant (Feval) Coliform Procedure		
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	pH	pH Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	-
	Residual Chloride	Chlorine Test kit		
	Total Coliform Bacteria	MPN Test	21/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023
	<i>Escherichia coli</i>	MPN Test	20/08/68	
	<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique	18/09/68	
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique	20/10/68	
			20/11/68	
			18/12/68	



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



สระว่ายนํ้าส่วนต้น



สระว่ายนํ้าส่วนลึก

ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

4.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2568 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลง พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids ^{2/} mg/L	TKN mL/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TCB ^{2/} MPN/100 mL	FCB ^{2/} MPN/100 mL
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	21/07/68	7.2	14.2	333	0.2	26.4	0.8	42	4.4	9.2×10^3	5.4×10^3
	20/08/68	7.5	17.9	361	0.2	50.2	<0.1	84	5.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	18/09/68	7.3	8.3	371	<0.1	57.8	0.8	46	3.0	1.6×10^6	9.2×10^5
	20/10/68	7.4	16.2	336	$0.4^{3/}$	55.6	<0.1	64	<2.0	$4.9 \times 10^{5\ 3/}$	$4.9 \times 10^{5\ 3/}$
	20/11/68	7.3	11.3	266	$0.1^{4/}$	62.7	3.5	56	3.1	$<1.6 \times 10^{5\ 4/}$	$<1.6 \times 10^{5\ 4/}$
	18/12/68	7.2	18.0	325	$<0.1^{4/}$	35.2	3.5	42	2.0	$<1.6 \times 10^{5\ 4/}$	$<1.6 \times 10^{5\ 4/}$
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	21/07/68	7.2	10.1	427	<0.1	27.6	<0.1	35	<2.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	20/08/68	7.3	20.9	322	0.3	24.2	<0.1	76	5.0	9.2×10^2	5.4×10^2
	18/09/68	6.7	13.8	346	0.2	9.0	<0.1	36	<2.0	2.4×10^4	1.3×10^4
	20/10/68	6.6	12.5	333	$<0.1^{3/}$	10.5	<0.1	54	<2.0	$3.3 \times 10^{4\ 3/}$	$3.3 \times 10^{4\ 3/}$
	20/11/68	7.3	10.8	263	$0.4^{4/}$	30.2	<0.1	24	<2.0	$2.4 \times 10^{4\ 4/}$	$1.3 \times 10^{4\ 4/}$
	18/12/68	7.3	17.3	328	$0.2^{4/}$	16.5	<0.1	28	<2.0	$1.6 \times 10^{5\ 4/}$	$1.6 \times 10^{5\ 4/}$
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1.0	≤30	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

^{4/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วิ เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง เลขทะเบียน : ว-364-จ-0003

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร เลขทะเบียน : ว-364-ค-0001

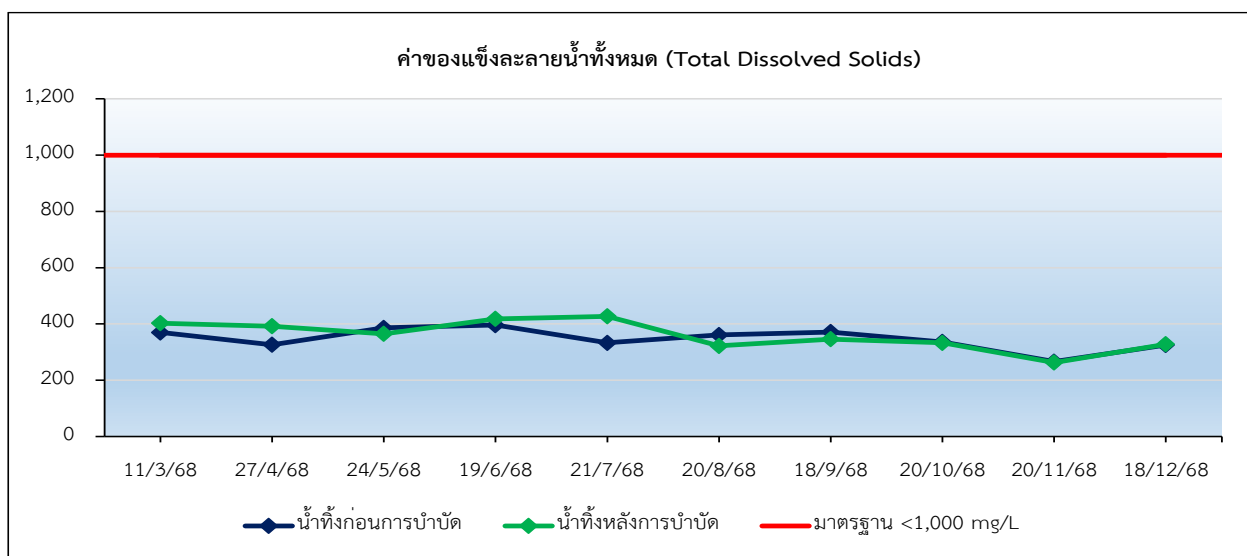
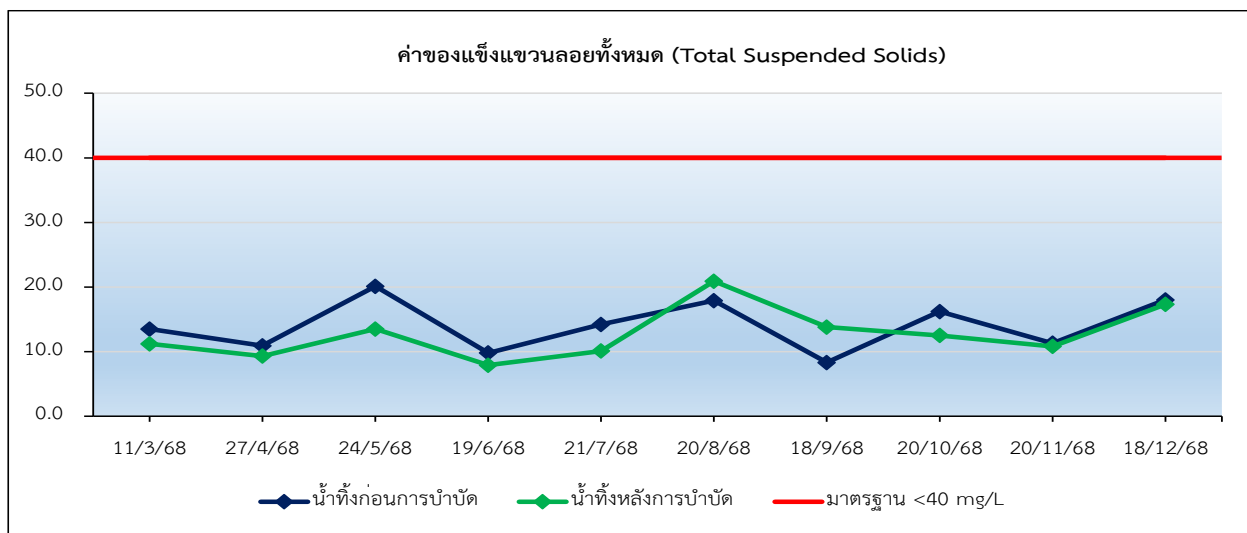
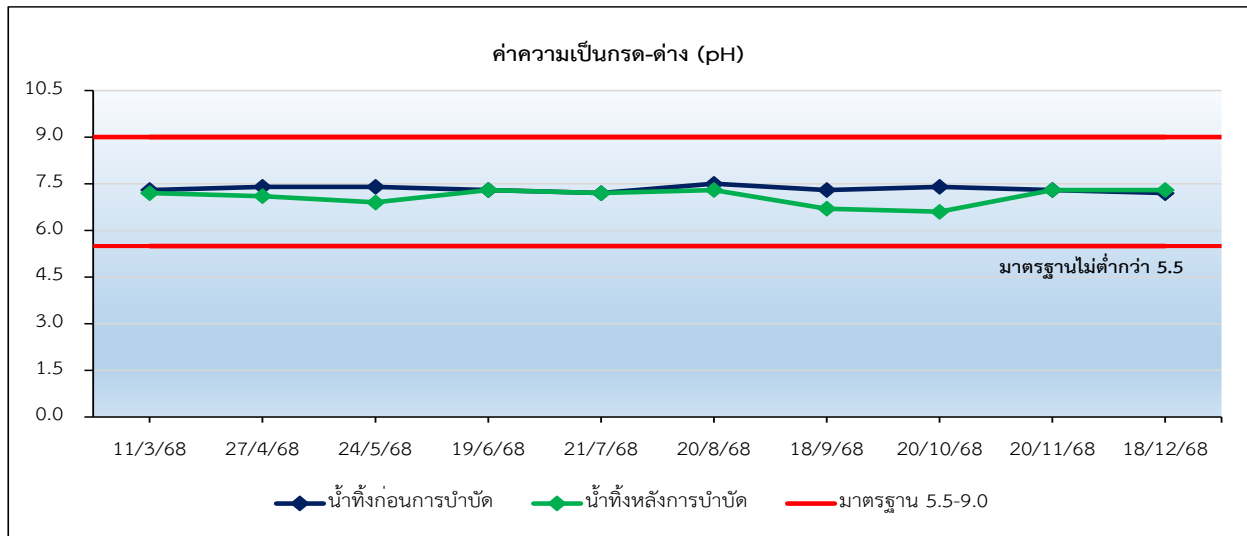
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปที่ 3.4.3-1 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

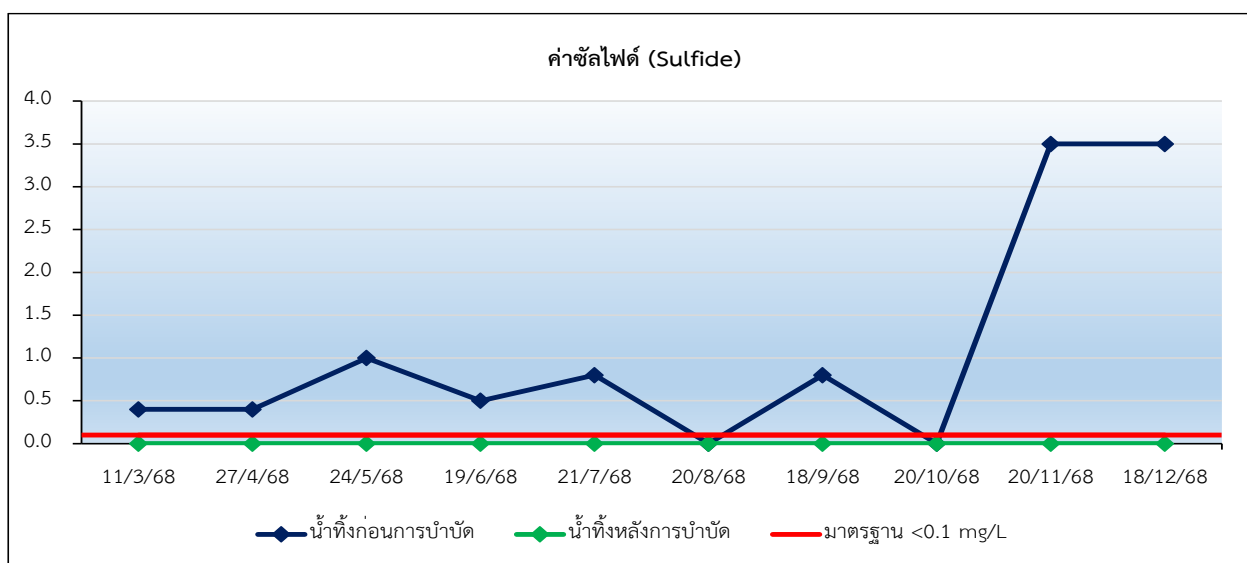
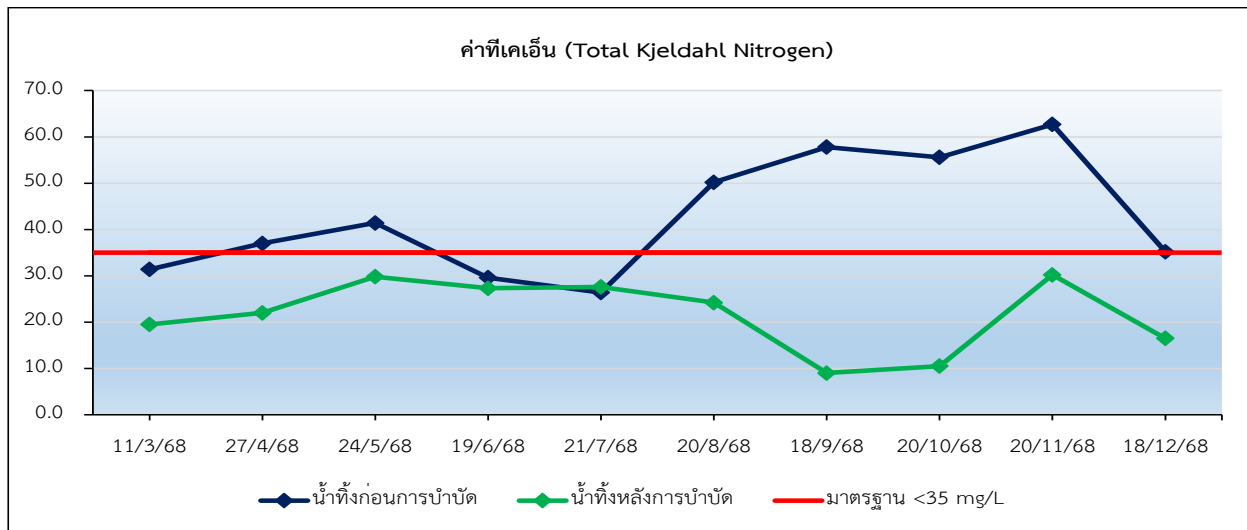
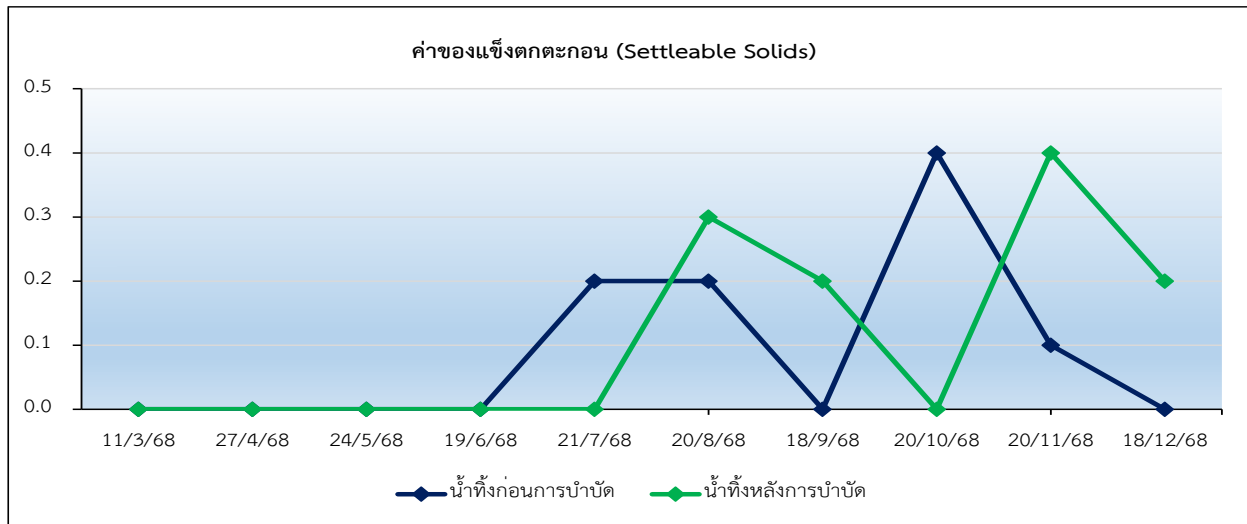
ตารางที่ 3.4.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mg/L	TKN mL/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	11/03/68	7.3	13.5	370	<0.1	31.4	0.4	46	3.5	4.8×10^4	3.2×10^3
	27/04/68	7.4	10.9	326	<0.1	37.0	0.4	52	3.0	2.4×10^4	5.4×10^3
	24/05/68	7.4	20.1	386	<0.1	41.4	1.0	66	4.2	5.9×10^4	3.4×10^3
	19/06/68	7.3	9.8	396	<0.1	29.6	0.5	40	2.4	5.4×10^3	3.5×10^3
	21/07/68	7.2	14.2	333	0.2	26.4	0.8	42	4.4	9.2×10^3	5.4×10^3
	20/08/68	7.5	17.9	361	0.2	50.2	<0.1	84	5.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	18/09/68	7.3	8.3	371	<0.1	57.8	0.8	46	3.0	1.6×10^6	9.2×10^5
	20/10/68	7.4	16.2	336	0.4	55.6	<0.1	64	<2.0	4.9×10^5	4.9×10^5
	20/11/68	7.3	11.3	266	0.1	62.7	3.5	56	3.1	$<1.6 \times 10^5$	$<1.6 \times 10^5$
	18/12/68	7.2	18.0	325	<0.1	35.2	3.5	42	2.0	$<1.6 \times 10^5$	$<1.6 \times 10^5$
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	11/03/68	7.2	11.2	403	<0.1	19.5	<0.1	30	1.6	3.5×10^3	2.4×10^3
	27/04/68	7.1	9.3	392	<0.1	22.0	<0.1	33	1.1	3.5×10^3	2.4×10^3
	24/05/68	6.9	13.5	365	<0.1	29.8	<0.1	30	1.3	3.4×10^3	1.8×10^3
	19/06/68	7.3	7.9	418	<0.1	27.3	<0.1	29	<2.0	2.4×10^3	1.3×10^3
	21/07/68	7.2	10.1	427	<0.1	27.6	<0.1	35	<2.0	1.6×10^4	9.2×10^3
	20/08/68	7.3	20.9	322	0.3	24.2	<0.1	76	5.0	9.2×10^2	5.4×10^2
	18/09/68	6.7	13.8	346	0.2	9.0	<0.1	36	<2.0	2.4×10^4	1.3×10^4
	20/10/68	6.6	12.5	333	<0.1	10.5	<0.1	54	<2.0	3.3×10^4	3.3×10^4
	20/11/68	7.3	10.8	263	0.4	30.2	<0.1	24	<2.0	2.4×10^4	1.3×10^4
	18/12/68	7.3	17.3	328	0.2	16.5	<0.1	28	<2.0	1.6×10^5	1.6×10^5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1.0	≤30	≤20	-	-

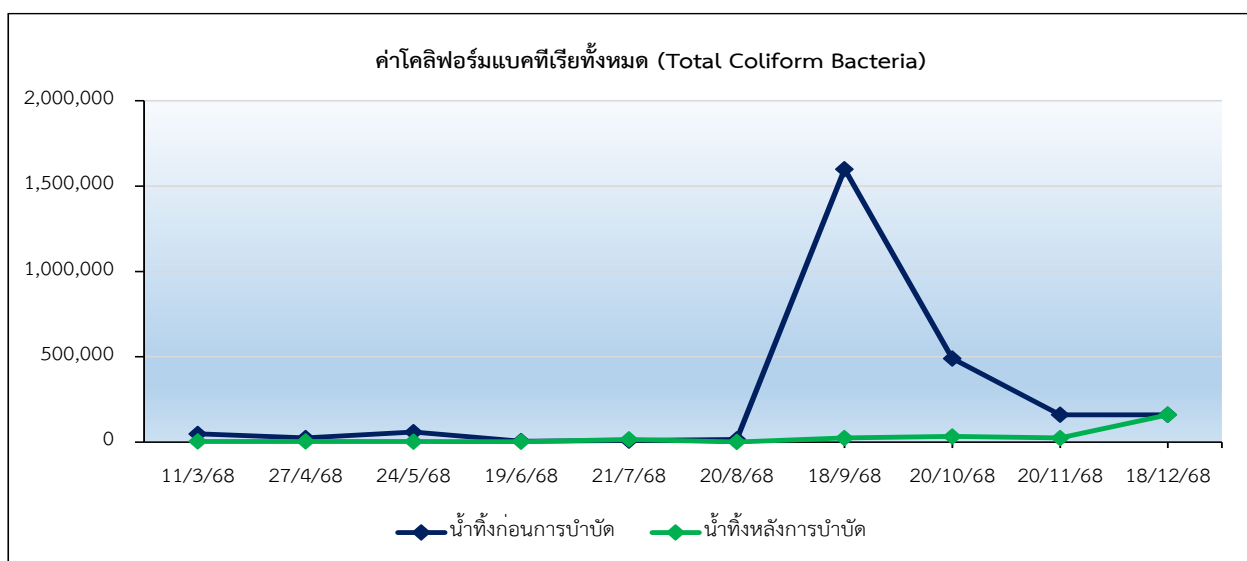
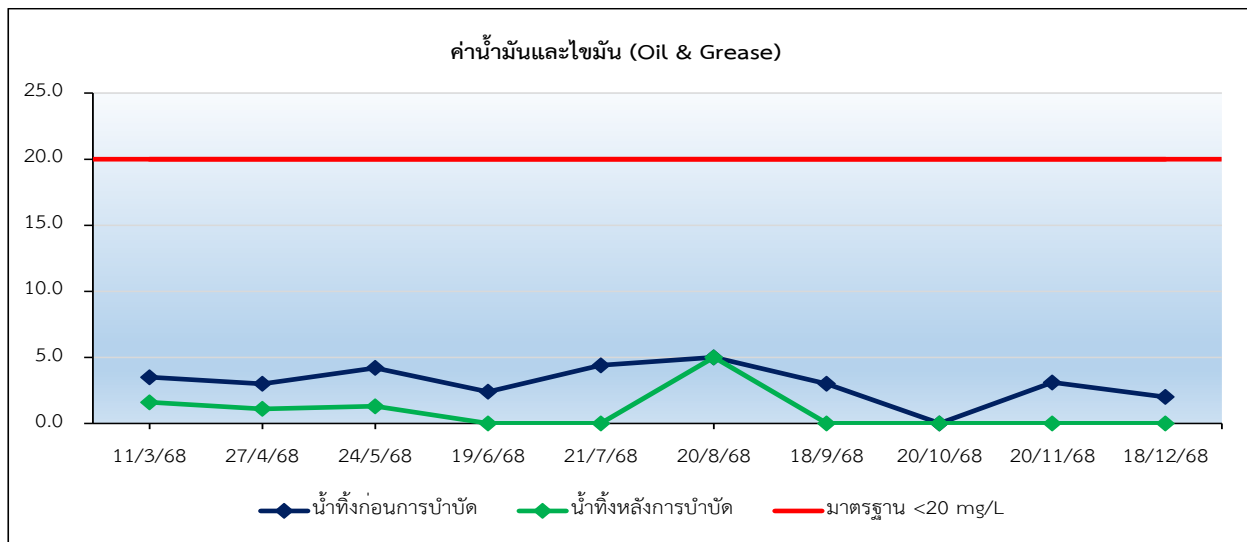
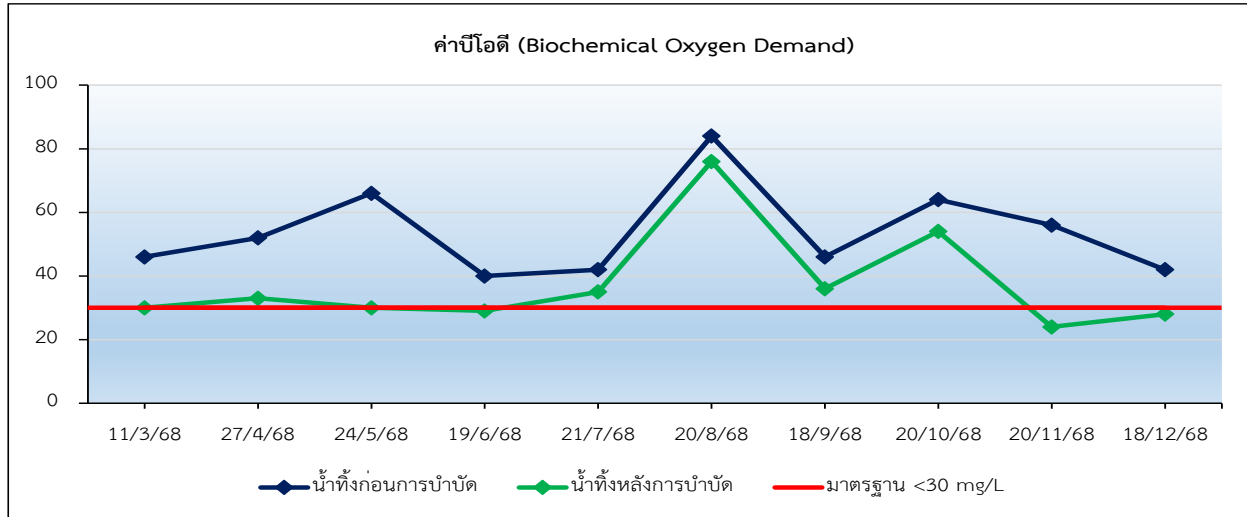
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



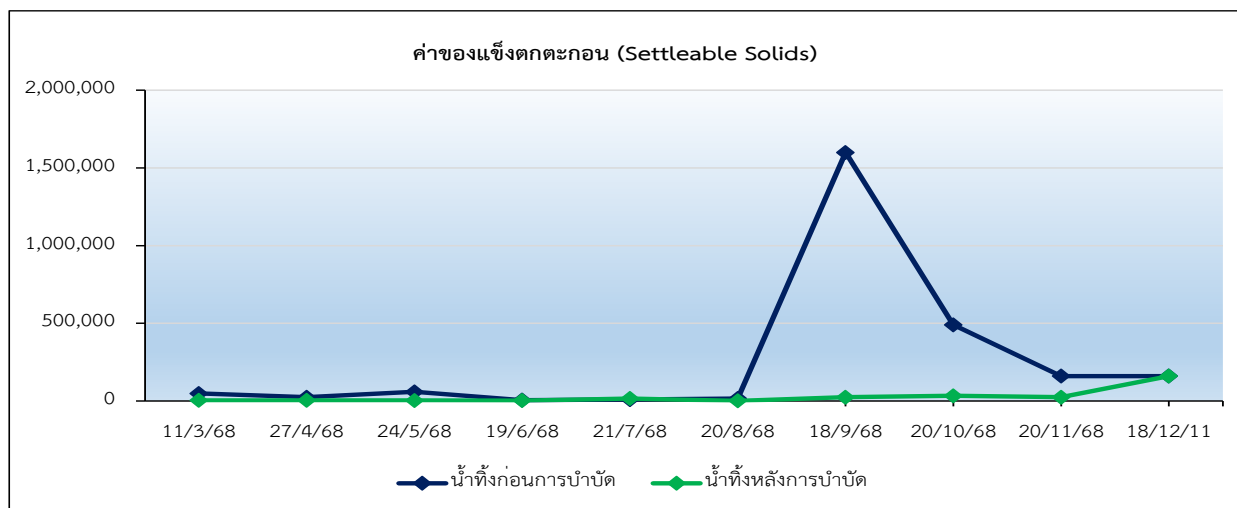
ภาพที่ 3.4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการปิดซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 จึงไม่มีการตรวจวิเคราะห์ หากโครงการทำการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จทางโครงการจะรายงานผลให้ทราบในเล่มรายงานครั้งถัดไป

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์ โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100 mL)	<i>Escherichia coli</i> ^{2/} (In 100 mL)	<i>Staphylococcus aureus</i> ^{2/} (In 100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ^{2/} (In 100 mL)
- สระว่ายน้ำส่วนต้น	21/07/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	20/08/68	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	18/09/68	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
- สระว่ายน้ำส่วนลึก	21/07/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	20/08/68	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	18/09/68	<1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ค่ามาตรฐาน		<10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท วี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกร วงศ์ชัยธง

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวปารณีย์ ลุ่มบุตร